



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Poslovni broj: St-212/2025-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ivani Manestar, u stečajnom postupku nad dužnikom BIOTRON d.o.o. u stečaju, Ozalj, Karlovačka cesta 124, OIB: 17525141953, dana, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnoga dužnika BIOTRON d.o.o. u stečaju, Ozalj, Karlovačka cesta 124, OIB: 17525141953, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj:

- u zk ul. 1804 k.o. Trg oznake zk č. 1122/17 u naravi spremište – podzemno, park, put, nadstrešnica, nadstrešnica, sve u Ozlju, Karlovačka cesta, ukupne površine 2213 m²,

- u zk ul. 1823 k.o. Trg oznake zk č. 1121/2, u naravi park, kolna vaga, parkiralište, dvije pomoćne građevine, dvorište i industrijska zgrada, sve u Ozlju, Karlovačka cesta, ukupne površine 5073 m² te oznake zk č. 1121/11 u naravi parkiralište u Ozlju, Karlovačka cesta, površine 99 m²,

- u zk ul. 1856 k.o. Trg oznake zk č. 1122/11, u naravi livada u Ozlju, Karlovačka cesta, površine 3071 m²,

- u zk ul. 2523 k.o. Trg oznake zk č. 1121/8 u naravi put u Ozlju, Karlovačka cesta, površine 1460 m².

III. Na nekretninama iz stavka I. ovog rješenja postoji razlučno pravo.

IV. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti njihove prodaje.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-212/2025-23 od 8. svibnja 2026., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čine u izreci opisane nekretnine te pokretnine - proizvodna postrojenja za proizvodnju biodizela, laboratorijska oprema, spremnici, trafostanica, kolna vaga, cjevovodi, tehnološka oprema i ostale pokretnine.
2. Na skupštini vjerovnika održanoj 12. listopada 2026. stečajni upravitelj je predložio prodaju navedenih nekretnina na kojima postoji različno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ) te je obavijestio sud da stečajni vjerovnici žele da se pokretnine koje se nalaze na tim nekretninama i služe njihovoj specifičnoj uporabi (proizvodna postrojenja za proizvodnju biodizela, laboratorijska oprema, spremnici, trafostanica, kolna vaga, cjevovodi, tehnološka oprema i ostale pokretnine) prodaju skupno s tim nekretninama.
3. Slijedom navedenog, valjalo je, sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, odlučiti kao u izreci.
4. Po pravomoćnosti predmetnog rješenja biti će određeno ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina i pokretnina, a nakon toga će se donijeti zaključak o prodaji u kojem će se utvrditi vrijednost nekretnina i pokretnina te način i uvjeti njihove prodaje (čl. 247. st. 3. SZ-a).

U Zagrebu 19. listopada 2026.

Sutkinja:
Ivana Manestar

Dokument je elektronički potpisan:
IVANA MANESTAR

Vrijeme potpisivanja:
19-10-2026
10:30:19

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=MANESTAR
G=IVANA
CN=IVANA MANESTAR

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnici.

Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, u dva primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- različnom vjerovniku
- po pravomoćnosti - Općinski sud u Karlovcu
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088e-d03ec**

Kontrolni broj: **09999-3dffe-c64aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVANA MANESTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.